

## **ПРОТОКОЛ №01**

**Общего собрания (в очной форме) собственников помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: город Воронеж, ул. Владимира Невского д. 85.**

г. Воронеж

« 09 » июня 2010 г.

*Вид общего собрания:* очередное.

*Форма проведения собрания:* очное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 85 по ул. Владимира Невского проводится по инициативе собственника квартиры № 157 Медведева Оксана Алексеевна.

*Время и место:* собрание состоялось с «15» ч. 00 мин. до «19» ч. 30 мин. «09» июня 2010 года на первом этаже первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул. Владимира Невского д. 85.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 11132,8 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 8135,85 кв. м., что составляет 73,08% голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома № 85 по ул. Вл. Невского г. Воронежа.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.
3. Выбор управляющей компании — ООО УК «СтройТехника».
4. Утверждение условий договора на управление.
5. Определение места хранения документов по итогам общего собрания.

#### **1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Медведева Оксана Алексеевна, собственник, кв. 157.

Секретарь собрания – Колесова Марина Юрьевна, собственник, кв. 37

#### **Голосовали за данное предложение:**

«За» 7837,26 голосов «Против» 298,59 голосов «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 92,84 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать избранными:**

Председателем собрания - Медведеву Оксану Алексеевну, собственник, кв. 157.

Секретарем собрания - Колесову Мартину Юрьевну, собственник, кв. 37

## **2. Выборы способа управления.**

Выступил председатель общего собрания, который сообщил о том, что согласно законодательству существует три способа управления многоквартирными домами: управляющей организацией, создать товарищество собственников жилья или непосредственное управление собственниками.

Поступило предложение : выбрать способ управления управляющей компанией.

**Голосовали за данное предложение::**

За» 7551,7 голосов «Против» 584,15 голосов, «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 92,82 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать способ управления - управляющей компанией

## **3. Выбор управляющей компании.**

Выступил председатель собрания, который предложил выбрать управляющую компанию — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «СтройТехника» ИНН 3662124331.

**Голосовали за данное предложение:**

За» 7284,03 голосов «Против» 851,82 голосов , «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 85,28 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройТехника» ИНН 3662124331.

## **4. Утвердить условий договора на управление (приложение №1).**

Слушали секретаря собрания, который сообщил о том, что ранее был рассмотрен договор на управление ООО УК «СтройТехника», условия которого подходят в качестве договора на управления для собственников помещений многоквартирного дома № 85 по ул. Владимира Невского. Поступило предложение утвердить условия договора на управление ООО УК «СтройТехника».

**Голосовали за данное предложение**

«За» 6848,76 голосов «Против» 1287,09 голосов «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 84,18 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора на управление ООО УК «СтройТехника».

## **5. Определение места хранения документов.**

От председателя общего собрания поступило предложение выбрать местом хранения протокола и документов, связанных с проведением данного общего собрания, квартиру председателя собрания № 157. Копию протокола общего собрания передать в выбранную управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

**Голосовали за данное предложение:**

За» 7328,77 голосов «Против» 807,08 голосов , «Воздержался» 0 голосов.

«За» проголосовало 90,08 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Местом хранения протокола и документов, связанных с проведением данного общего собрания, квартиру председателя собрания. ООО УК «СтройТехника».

**ПОДПИСИ:**

Председатель общего собрания:

 / Медведева О.А.  
подпись Ф.И.О.

Секретарь общего собрания:

 / Колесова М.Ю.  
подпись Ф.И.О.